

ELŐTERJESZTÉS*a képviselő-testület 2024. január 24-ei nyilvános ülésére***Tárgy:** Polgár Martin vételi szándék bejelentése**Előterjesztő:** Tóth Csaba polgármester**Előkészítő:** dr. Benkő Réka Zsófia jegyző**Előterjesztést látta:**.....
dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgár Martin vételi szándék nyilatkozatot nyújtott be (1. melléklet) Lesenceistvánd Község Önkormányzata részére az alábbi területekre vonatkozóan:

- Lesenceistvánd 1120/66. hrsz. 647 m² kert
- Lesenceistvánd 1035. hrsz. 1496 m² rét
- Lesenceistvánd 1302. hrsz. 2384 m² szőlő és út (itt 1/3 tulajdonrész az önkormányzaté).

Polgár Martin, mint magánszemélynek a területek megvásárlásával az a célja, hogy a Kéktúra útvonal mellett lévő elhanyagolt területek újra gazdájukra találjanak és régi fényükben tündököljenek.

Polgár Martin által tett ajánlat:

- Lesenceistvánd 1120/66. hrsz. 420.000,- Ft
- Lesenceistvánd 1035. hrsz. 300.000,- Ft
- Lesenceistvánd 1302. hrsz. 300.000,- Ft

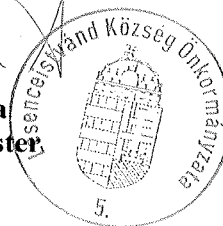
Az ingatlan a vonatkozó törvényi előírásoknak megfelelően az önkormányzat törzsvagyónának részét képezi. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgáló törzsvagyonra és üzleti vagyonra bontja. A törvény alapján a forgalomképtelen törzsvagyonba – mely nem idegeníthető el – tartozik a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, melynek részét képezik többek között a helyi közutak és műtárgyaik.

Elsősorban szükséges az érintett ingatlan átminősítése, majd ezt követően lehet a képviselő-testületnek az értékesítésről döntést hoznia..

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Lesenceistvánd, 2024. január 19.

Tóth Csaba
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT „A” változat
Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2024. (I.24.) számú határozata

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az „*Polgár Martin vételi szándék bejelentése*” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért Polgár Martin vételi szándékával a Lesenceistvánd 1120/66. hrsz. 647 m² kert, a Lesenceistvánd 1035. hrsz. 1496 m² rét, valamint a Lesenceistvánd 1302. hrsz. 2384 m² szőlő és út vonatkozásában.
2. Lesenceistvánd Község Önkormányzata felkéri a jegyzőt, hogy az érintett ingatlan átminősítéséről gondoskodni szíveskedjen, majd az átminősítést követően dönt a képviselő-testület az ingatlanok értékesítéséről.
3. Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa az érintetteket, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítását terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2024. május 31.
Felelős: polgármester
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT „B” változat
Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének

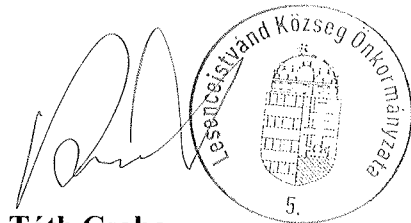
..../2024. (I.24.) számú határozata

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az „*Polgár Martin vételi szándék bejelentése*” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogatja Polgár Martin vételi szándékát, az érintett területeket nem kívánja értékesíteni.
2. Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa az érintettet.

Határidő: 2024. január 31.
Felelős: polgármester
jegyző

Lesenceistvánd, 2024. január 19.



Tóth Csaba
polgármester